

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор РОФКР ПО

/С.В. Макаrenchенко/

**Техническое задание на капитальный ремонт
крыши в многоквартирном доме**

1	Наименование и адрес объекта	Бежаницкий район с. Чихачево, Новая ул., 3
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1967 год Площадь здания всего - 544,2 м² В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 435,36 м²
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт крыши
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76, -СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» -СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», -СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987,

- ГОСТ 30340-2012 «Листы хризотилцементные волнистые. Технические условия».

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Кровля			
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	4,62
2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,01
3	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм	100 м2	0,25
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусев	100 м	0,42
5	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,5
6	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам	100 м2 кровли	4,62
7	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03	100 м2 кровли	4,62
8	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	45,5
9	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,61
10	Устройство: карнизов и свесов	100 м2 стен, фронтонов	0,434
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: карнизы	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,45
12	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2
13	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	1 решетка	1
14	Остекление оконным стеклом окон: с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов	0,026
15	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнения оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16

16	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	5,05
17	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции	2
Раздел 2. Прочие работы			
18	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	29,595
19	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	29,595

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

№ п/п	Наименование	Требования к применяемым материалам при производстве работ
1.	Огне-, биозащита	Обеспечивает 1 и 2 группу эффективности (по НПБ 251), класса пожароопасности Г1, РП1, В1. Д2 (НПБ 244. ГОСТ 12.1.044)
2.	Металлические обделки из листовой стали	Оцинкованный лист. Сталь 08пс. Толщина листа от 0,7 мм. ГОСТ 14918-80.
3.	Штукатурная смесь	Должна обладать хорошей адгезией с основанием, тепло- и водостойкая
4.	Эмаль ПФ	Блеск пленки, %, не менее 50. Массовая доля нелетучих веществ, % 49-70. Условная вязкость по вискозиметру ВЗ-246 с диаметром сопла 4 мм при температуре 20оС, с 60-120. Время высыхания до степени 3 при темп. 20оС, ч, не более 24. Эластичность пленки при изгибе, мм, не более 1. Прочность пленки при ударе, см, не менее 40. Твердость пленки, усл. Ед 0,15-0,25. Адгезия пленки, баллы, не более 1. Стойкость пленки к статическому воздействию воды при температуре 20оС, ч, не менее: 2.

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области

Перечень видов работ и (или) услуг, требующих специальных разрешений (лицензий):

Организация, выполняющая работы должна иметь лицензию Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на осуществление деятельности в области пожарной безопасности, а именно: «Производство работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций», либо договор на выполнение работ по огнезащите с организацией, имеющей такую лицензию.